

Hintergrundinformationen

Wohnhäuser für Studierende HWO

Zürich, 13. Juli 2016

Die Swiss Life realisiert mit den drei neuen Gebäuden HWO ein Wohnobjekt für Studierende, das viel Raum für Begegnung bietet.



Bauherrschaft:	Swiss Life AG, Zürich
Architektur:	Architektick, Tina Arndt & Daniel Fleischmann, Zürich
Baurechtsgeber:	Schweizerische Eidgenossenschaft vertreten durch den ETH-Rat
Nutzer:	Studierende ETH Zürich, VSETH, AVETH ETH Zürich, GTA Archiv Kinderbetreuung für Hochschulraum (kih)
Gebäudevolumen:	ca. 73 800 m ³
Gesamtgeschossfläche:	ca. 22 500 m ²
Geschosse:	7 und 8 inkl. Untergeschoss
Wohneinheiten insgesamt:	498

Hintergrundinformationen

	Zimmer	485
	Einzel-Studios:	12
Wohngemeinschaften:	64 (6-10 Zimmer-WGs)	
Raumgrösse:	Studios: 26m ² – 38m ²	
	Zimmer: 13m ² – 19m ²	
Mietpreise:	Studios: CHF 950.00 – 1150.00 pro Monat (exkl. NK)	
	Zimmer CHF 550.00 – 910.00 pro Monat (exkl. NK)	
	Studios Ø 1'000.- CHF, Zimmer Ø 670.- CHF pro Monat	

Projektbeschreibung

Das Projekt HWO umfasst drei Wohnhäuser mit 498 Wohneinheiten in Form von Wohngemeinschaften und Studios. Ein begrünter Innenhof sowie diverse Gemeinschaftsräume schaffen viel Platz für Begegnungen. Im Erdgeschoss befinden sich Arbeitsplätze für Studierende wie die Räumlichkeiten einer zusätzlichen Kinderkrippe der ETH Zürich. Im Untergeschoss wird die ETH Zürich zusätzlich ein Archiv für Geschichte und Theorie der Architektur einrichten. Das Gebäude wird im MINERGIE-P-Eco-Standard sowie GI (Gutes Innenraumklima) zertifiziert. Die Wärmeenergie stammt vom Energienetz der ETH Zürich sowie von Erdsonden.

Termine

Baubeginn:	Juni 2014
Bauvollendung:	Ende August 2016
Bezug:	September 2016

Kosten

Planungs- und Baukosten:	ca. 70 Mio. CHF
--------------------------	-----------------

Beteiligte Fachplaner

Totalunternehmer:	ARGE ETH HWO, vertreten durch BAM Swiss AG
Baustatik:	APT Ingenieure GmbH
HLKK-Planung:	Balzer Brunner Haustechnik AG
Sanitärplanung:	Balzer Brunner Haustechnik AG
Elektroplanung:	Enerpeak Salzmann AG
Bauphysik:	CSD Ingenieure AG
Brandschutz:	Basler & Hofmann AG
Landschaftsarchitekt:	raderschallpartner AG
Erdsondenplanung:	Amstein + Walthert AG

Vermietung

Erstvermietung:	CSL Immobilien AG
Bewirtschafterin:	Livit AG Zürich

www.studentvillage.ch → www.ethz.ch/hwo →